



CORREA IMMOBILIEN
SERVICE

Checkliste Haus Verkauf



Köln, Bonn, Düsseldorf, Rhein-Erft-Kreis,
Rhein-Siegkreis, Bergisches Land.



CORREA IMMOBILIEN

SERVICE

Checkliste Verkauf Einfamilienhaus

Der Verkauf eines Einfamilienhauses ist nicht selten ein langwieriger und komplizierter Prozess. Dank unserer Checkliste sollten Sie bestens vorbereitet sein. Die Liste gibt Ihnen Anhaltspunkte welche Unterlagen und Informationen Sie für einen erfolgreichen Hausverkauf zusammentragen müssen.

Verkauf Einfamilienhaus mit Immobilienmakler

Ein erfahrener und kompetenter Immobilienmakler kann den Wert Ihres Hauses besser einschätzen und dadurch auch höhere Verkaufserlöse erzielen. Zudem kennt er sich bestens mit Verkaufs- und Marketingstrategien aus, so daß er schnell eine große Gruppe Interessenten findet.

Wir begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozess, von der professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie, bis zum Notartermin.

Kostenfreie Wertermittlung

Wer sein Einfamilienhaus erfolgreich verkaufen möchte, der muss zunächst den Wert seiner Immobilie kennen. Testen Sie unsere Online-Immobilienbewertung sofort und unverbindlich auf <https://www.cis-immo.net>

So gelingt der Hausverkauf

Unsere Checkliste zum Verkauf von Einfamilienhäusern ist nur ein Baustein von vielen. Sie können die Vermarktung allein durchführen. Bedenken Sie jedoch, dass Sie als Laie nicht unbedingt die nötigen Marktkennnisse besitzen. Gerne können Sie uns als professionelle Immobilienmakler mit dem Verkauf beauftragen.

Wir sind Ihr zuverlässiger Ansprechpartner, dabei stehen Ihre Wünsche und Rahmenbedingungen im Vordergrund. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Es lohnt sich für Sie.

E-Mail: info@cis-immo.net
Telefon: 0221-2771600

Checkliste

Mit freundlicher Unterstützung
durch:

Allg. Objektdaten

Objekt:

Anschrift:

Bezeichnungen	Eigentümer*in Makler		Bemerkungen
Aktueller Grundbuchauszug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lageplan / Flurkarte (Katasterauszug):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baubeschreibung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauantrag:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundrisse / Schnitte:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung / umbauter Raumb.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baulasten- u. Altlastenauskunft:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Aktuelle Jahresabrechnungen / Unterlagen:</u>			
Gas- bzw. Öljahresabrech. der letzten 3 Jahre:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stromjahresabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserjahresabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstige Kosten 1:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstige Kosten 2:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bescheid über Grundbesitzabgaben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energieausweis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachweis der Gebäudeversicherung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Belastungen, Darlehensgeber. u. Darlehens-Nr.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Fragen / Bemerkungen:</u>			
	JA	NEIN	
1. Gibt es einen Bebauungsplan ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Gibt es Baulinien ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Gibt es Schäden bzw. Baumängel ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Eigentumsverhältnisse / Erbansprüche ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Dienstbarkeiten / Nießbrauchrechte usw. ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Sondernutzungsrechte ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	