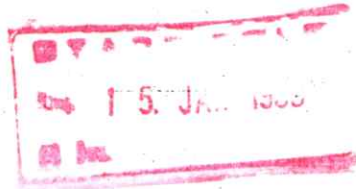


Baubeschreibung



Zum Bauantrag vom _____

Bauvorhaben: Köln-Pesch

Eugen-Roth-Strasse, von-Kleist-Ring

Bauherr: DEWOG-Baubetreuung GmbH

Adam-Stegerwald-Str. 9, 5000 Köln 80

Architekt: dto.

Bauleiter: dto.

A. Baugelände

Oberflächenbeschaffenheit: ebenes Gelände

Nutzung: Brachland

Bodenart: Mutterboden

Erschließung: bis zur Fertigstellung der Siedlung

B. Planung

Bauweise: Einfamilien-Reihenhaus

Geschoßzahl: 2 mit Satteldach

WE: eine Wohneinheit

C. Ver- und Entsorgung

Kanal: Anschluß an die öffentliche Kanalisation

Wasser: Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz

Elektro: Anschluß an das öffentliche Netz-Kabel

Gas: Anschluß an das öffentliche Gas-Netz

D. Konstruktive Teile

Fundamente: Beton, teilweise armiert, - nach Statik

Kellerwände: außen: B 250 Sperrbeton

innen: Bn 250

Geschoßwände: außen: LBn 50 nach DIN 4232

innen tragend: wie vor

innen nicht tragend: _____

Decken: Keller: Bn 250, d = 15 cm

Erdgeschoß: Bn 250, d = 15 cm

Obergeschoß: Bn 250, d = 15 cm

Dachgeschoß: _____

Treppen: Kellerausstentreppe Stahlbeton Bn 250,

Geschoßtreppe Fertigtreppe aus Stahlrohr mit

Holz-Trittstufen.

E. Dachkonstruktion

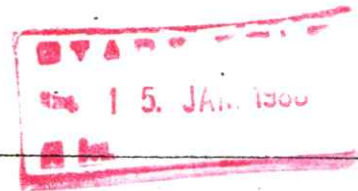
~~Warmdach~~, - Kaltdach

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 37°

Wärmedämmung: Mineralwollematten

Aussenhaut: Falz-Ziegeldeckung



F. Fassade und Gestaltung

Putz, Verfugen, Verblenden, Vorhangsfassade

Edelputz auf Grundierung

Balkonbrüstungen: _____

Farbgestaltung: _____

Fenster- u. Außentüren: Holzfenster, Metall-Haustüranlage

G. Innenausbau

Der Innenausbau erfolgt in der örtlich üblichen Form, wobei die einzelnen DIN-Bestimmungen eingehalten werden.

Heizung:

Fernheizung mit, - ohne, - zentraler Warmwasserbereitung:

Zentralheizung mit, - ohne, - zentraler Warmwasserbereitung

(Kohle, Öl, Gas): Asbestzement-Gaskamin 15 x 15

Antennen:

Anschluß an Gemeinschaftsantenne: Mietanlage Einzelantenne: _____

H. Aussenanlagen

Muttererde eingebracht und planiert,

am Hauseingang Müllbox.

I. Einstellplätze:

Im Plangebiet werden Einzel- bzw. Sammelgaragen errichtet.

Pro Haus eine Garage.

Bautechnisch geprüft
Köln, den 2. JUNI 1981

56 - Amt für Wohnungswesen
I.A.

Datum: 26.7.78 jo-rd 297

Der Architekt: PLANUNGSABTEILUNG

DEWOG - BAUBETREUUNG
Familienheim- u. Baubetreuungsgesellschaft mbH
Köln-Deutz · Adam-Stein

Handwritten signature: J. Melman

ZUSAMMENSTELLUNG DER BERECHNUNG

KÖLN - PESCH, BA 7, 8, 5

TYP E 14 SD

Bebaute Fläche:

~~Mittelhaus~~ = ~~67,60~~ qm
~~Endhaus~~ = ~~68,50~~ qm

Kubatur:

~~Mittelhaus~~ = ~~599,66~~ cbm
~~Endhaus~~ = ~~607,63~~ cbm
686,71

Wohnfläche:

Erdgeschoss = ~~51,73~~ qm
Obergeschoss = ~~51,24~~ qm
D. G.
Insgesamt = ~~102,97~~ qm
30,51
~~133,48~~ qm
Terrasse 1 / 2 = ~~8,67~~ qm
Insgesamt mit Terrasse = ~~111,64~~ qm
Wohnfläche aufgerundet = ~~112,00~~ qm

Bautechnisch geprüft

Köln, den 2. JUNI 1981

56 - Amt für Wohnungswesen

I.A.

Kulke

Ortslage:

K Ö L N - P E S C H, BA 7, 8, 5

15. JAN. 1980

1. Bebaute Fläche1.1 Mittelhaus

$$10,00 \times 6,76 = 67,60 \text{ qm}$$

1.2 Eckhaus

$$10,00 \times 6,85 = 68,50 \text{ qm}$$

2. Kubatur2.1 Mittelhaus

$$67,60 \times 8,23 (2,73 + 5,50) = 556,34 \text{ cbm}$$

$$67,60 \times 3,85/2 \times 0,333 = 43,32 \text{ cbm}$$

$$\text{a) umb. Raum bei nichtausgebautem DG} = 599,66 \text{ cbm}$$

2.2 Eckhaus

$$68,50 \times 8,10 (2,73 + 5,50) = 554,85 \text{ cbm}$$

$$68,50 \times 3,85/2 \times 0,333 = 43,88 \text{ cbm}$$

$$\text{a) umb. Raum bei nichtausgebautem DG} = 607,63 \text{ cbm}$$

686,71

Bautechnisch geprüft

Köln, den 2. JUNI 1981

56 - Amt für Wohnungswesen

i.A.



Ortslage: KÖLN - PESCH, BA 7, 8.51 5. JA. 1981

3. Wohnfläche

3.1 Erdgeschoss

Wohnraum	6,34	x	4,19	=	26,56		
Essplatz	+ 3,49	x	2,08 ⁵	=	7,27		
	./. 0,30	x	0,30	=	0,09		
	./. 0,20	x	0,50	=	0,10		
					33,83	x	0,97 = 32,81 qm
Küche	3,49	x	3,01	=	10,50	x	0,97 = 10,18 qm
WC	1,88 ⁵	x	1,11	=	2,09	x	0,97 = 2,03 qm
Diele	1,01	x	1,06	=	1,07		
	+ 1,87 ⁵	x	1,60	=	3,00		
	+ 1,01	x	0,24	=	0,24		
					4,31	x	0,97 = 4,18 qm
Windfang	1,88 ⁵	x	1,38 ⁵	=	2,61	x	0,97 = 2,53 qm

3.2 Obergeschoss

Eltern	5,01	x	3,49	=	17,48		
	./. 0,30	x	0,30	=	0,09		
					17,39	x	0,97 = 16,87 qm
Kind 1	4,19	x	2,67 ⁵	=	11,20		
	+ 0,94 ⁵	x	0,81 ⁵	=	0,77		
					11,97	x	0,97 = 11,61 qm
Kind 2	3,18 ⁵	x	3,60 ⁵	=	11,48	x	0,97
	+ 1,44 ⁵	x	1,00 ⁵	=	1,45		
					12,85	x	0,97 = 12,46 qm
Bad	2,61	x	1,88 ⁵	=	4,92		
	+ 1,60	x	0,12 ⁵	=	0,20		
					5,12	x	0,97 = 4,96 qm
Flur	1,87 ⁵	x	1,60	=	3,00		
	+ 1,31	x	0,94 ⁵	=	1,23		
	+ 1,21	x	1,06	=	1,28		
					5,51	x	0,97 = 5,34 qm

insgesamt ohne Terrasse = 102,97 qm

Terrasse 1/2	5,38 ⁵	x	3,00	=	16,16		
	+ 1,20	x	0,98 ⁵	=	1,18		
					17,34	x	0,5 = 8,67 qm

insgesamt mit Terrasse = 111,64 qm

Bautechnisch geprüft
Köln, den 2. JUNI 1981

56 - Arzt für Wohnungswesen
I.A.

Wolff

4 D.G
30,51 qm
133,48 qm

Ortslage:

KÖLN - PESCH, BA 7, 8, 5

15. JAN. 1980

4. Index-Berechnung

Kubus : Wohnfläche

4.1 Mittelhaus

$$\frac{599,66}{111,64} = 5,37$$

4.2 Endhaus

$$\frac{607,63}{111,64} = 5,44$$

686,77 : 133,48 = 5,14

5. Gesondert zu veranschlagende Bauteile

- 5.1 Kellerlichtschacht ca. 2,80 lfm, 0,60 m breit,
- 5.2 17,34 qm Terrasse, Plattengröße 40/40 cm,
- 5.3 Vordach ca. 1,78⁵ x 1,00 m als Kragplatte mit Eindeckung,
- 5.4 Stufenplatte am Eingang ca. 1,78⁵ x 1,00 m mit Plattenbelag,
- 5.5 Kelleraußentreppe,
- 5.6 Sichtschutzwand,
- 5.7 2 Stck. Fertiglichtschächte.

Köln, 26.7.78

jo-rd / 297

PLANUNGSABTEILUNG

DEWOG - BAUBETREUUNG

Familienheim- u. Wohnbau-Gesellschaft mbH
Köln-Deutz
