

Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH für das rheinische Braunkohlenrevier, Max-Wallraf-Straße 2-4, 5000 Köln 41  
 Bauort: Köln-Pesch, Fröbelstraße, II.BA. - E-Nr.8213  
 2-geschossige Einfamilienhäuser mit Dachraumausbau, Reihenendhaus, links

B a u z a h l e n b e r e c h n u n g

I. Umbauter Raum DIN 277, November 1950

<u>A) ohne Dachausbau</u>			
Keller	10,88 <sup>5</sup> x 6,17 <sup>5</sup> x 2,34		157,28 m
Erdgeschoß	11,13 <sup>5</sup> x 6,30 x 2,40		168,36 "
Obergeschoß	11,51 <sup>5</sup> x 6,30(0,56 + 2,75)		240,02 "
Loggia	6,11 <sup>5</sup> x 1,25(2,75 + 2,75)		42,04 "
Dach über alles	$[(12,76 + 12,40)1/2 x 0,30 x 6,30] x 1/3$ $[(12,40 x 4,00)1/2 x 6,30] x 1/3$		7,92 "
			52,03 "
		zusammen	<u>667,65 m</u>

<u>B) mit Treppe in's Dach</u>			
umbauter Raum A)			667,65 m
+ Treppenausbau (3,54 x 2,24 x 2,62 <sup>5</sup> ) x 2/3			13,86 "
		zusammen	<u>681,51 m</u>

<u>C) mit Dachvollausbau</u>			
umbauter Raum A)			667,65 m
+ Ausgebauter Teil	$(9,615x6,30 x 1,25)$ $[(9,615+5,10)1/2(2,625-1,25)6,30]$	75,72 m <sup>3</sup> 63,73 "	
		2/3x 139,45 m <sup>3</sup>	+ 92,87 "
		zusammen	<u>760,52 m</u>

II. Bebaute Fläche  
 = Fläche Erdgeschoß ohne Loggia  $11,13<sup>5</sup>x 6,30 = 70,15 m^2 =$  71,-- m

III. Wohnflächen DIN 283, März 1951

<u>zu A) nur Erd- und 1. Obergeschoß</u>			
Wohnzimmer	$[(5,625x4,145)+(3,345x3,00)+(2,01x0,675)-(0,50x0,60)]x 0,97$		33,39 m
Schlafzimmer	4,02 <sup>5</sup> x 3,75 <sup>5</sup> x 0,97		14,64 "
Kinderzimmer 1	4,14 <sup>5</sup> x 2,87 <sup>5</sup> x 0,97		11,56 "
Kinderzimmer 2	4,14 <sup>5</sup> x 2,63 <sup>5</sup> x 0,97		10,59 "
Küche	3,65 <sup>5</sup> x 2,51 <sup>5</sup> x 0,97		8,89 "
Windfang	2,04 <sup>5</sup> x 1,87 <sup>5</sup> x 0,97		3,72 "
WC	1,63 <sup>5</sup> x 1,01 <sup>5</sup> x 0,97		1,60 "
Flur	2,13 <sup>5</sup> x 1,92 <sup>5</sup> x 0,97		3,99 "
Dusche	$[(2,25x1,635)+(1,76x1,15)]-[0,85x0,295+(0,37x0,37)]x 0,97$		5,16 "
Bad	2,76 <sup>5</sup> x 1,76 x 0,97		4,71 "
Überd. Terrasse	$[4,875x 1,25)+(0,75 x 1,01)] x 0,50$		3,43 "
Balkon	wie vor		3,43 "
		zusammen	<u>105,11 m</u>
			<u>= 106,-- m</u>

<u>zu B) mit Treppe in den Dachraum</u>			
Fläche A)			105,11 m
+ Flur Dachraum 2,01 x 1,00 x 0,97			1,95 "
		zusammen	<u>107,06 m</u>
			<u>= 108,-- m</u>

<u>zu C) Dachvollausbau</u>			
Fläche B)			107,06 m
+ Räume im Dach			
Wohnzimmer 1	5,62 <sup>5</sup> (4,01 - 1,40/2) x 0,97		18,06 "
Wohnzimmer 2	2,51 (5,26 - 1,40/2) - (0,37 x 0,37) x 0,97		10,97 "
Abstellraum (kein AR)	3,00(3,135-1,40/2) x 0,97 x 0,50		3,55 "
		zusammen	<u>139,64 m</u>
			<u>= 140,-- m</u>

Köln, den 10. Juli 1979  
 2.10 La/Pe

Der Architekt  
 Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft  
 mit beschränkter Haftung  
 für das rheinische Braunkohlenrevier