

Wohnflächenberechnung Pesch, Typ K 19



Erdgeschoß:

Windfang:	1,21	x	1,125	=	1,36	
WC:	1,625	x	1,29	=	2,10	
	./. 0,45	x	0,33	=	0,15	
	./. 0,625	x	0,12	=	<u>0,08</u>	
						= 1,87
Flur:	2,58	x	1,41	=	3,64	
	+ 0,90	x	0,24	=	0,22	
	./. 0,45	x	0,45	=	<u>0,20</u>	
						= 3,66
Küche:	3,275	x	2,64	=	8,65	
	./. 0,625	x	0,12	=	<u>0,08</u>	
						= 8,57
Wohnraum:	5,30	x	3,415	=	18,10	
	+ 2,60	x	0,24	=	0,62	
	+ 3,70	x	0,90	=	3,33	
	+ 4,32	x	1,90	=	8,21	
	+ 3,775	x	0,15	=	<u>0,57</u>	
						= <u>30,83</u>

(./. 3 % Putz

46,29 qm
44,90 qm)

I. Obergeschoß:

Flur:	0,98	x	0,90	=	0,88	
	+ 1,68	x	1,00	=	1,68	
	+ 1,31	x	0,90	=	<u>1,18</u>	
						= 3,74
Bad/Wc:	3,015	x	2,20	=	6,63	
	./. 0,86	x	0,45	=	<u>0,39</u>	
						= 6,24
Eltern:	4,705	x	2,64	=	12,42	
	+ 3,175	x	0,38	=	<u>1,21</u>	
						= 13,63
Kind I:	5,075	x	2,64	=	13,40	
Kind II:	3,565	x	2,58	=	<u>9,20</u>	

(./. 3 % Putz

46,21 qm
44,82 qm)

Wohnfläche insgesamt:

92,50 qm

Zusätzlich gemäß von der Bauaufsicht
anerkannter Grundriss Dachgeschoß:

26,40 qm

Köln, im März 1977

DEBA WOHNBAU CCAA KÖLN GMBH & CO.
Luxemburger Str. 124-136, Uni - Center
5000 Köln 41, Tel. 41 20 71

WOHNBAU CCAA KÖLN GmbH & Co.
5 Köln 41, Luxemburger Str. 124-136
Uni-Center Tel. 41 20 71

Projekt Köln - Pesch, Typ K 19

Berechnungen

A Berechnung der CBM umbauten Raumes

1. Mittelhaus

	KG	10,09	x	5,60	x	2,51		= 141,83
	+ EG	10,29	x	5,60	x	2,78		= 160,19
	+ OG	10,45	x	5,60	x	2,78		= 162,69
	+ DG	$\frac{8,06 + 1,70}{2}$	x	5,60	x	2,60	= 71,05	
		+ 2,15	x	5,60	x	1,50	x 1/3 = 6,14	
		+ 1,70	x	5,60	x	0,50	x 1/3 = 1,59	
								= 78,78
								<u><u>543,49 m³</u></u>

2. Eckhaus

	KG	10,09	x	5,77	x	2,51		
	+ EG	10,29	x	5,77	x	2,78		
	+ OG	10,45	x	5,77	x	2,78		
	+ DG	$\frac{8,06 + 1,70}{2}$	x	5,77	x	2,60	= 73,21	
		+ 2,15	x	5,77	x	1,50	x 1/3 = 6,20	
		+ 1,70	x	5,77	x	0,50	x 1/3 = 1,63	
								= 81,04
								<u><u>559,85 m³</u></u>

B Berechnung der bebauten Fläche

1. Mittelhaus

$10,29 \times 5,60 = \underline{\underline{57,62 \text{ m}^2}}$

2. Eckhaus

$10,29 \times 5,77 = \underline{\underline{59,37 \text{ m}^2}}$

C Berechnung der Geschößflächen

1. Mittelhaus

EG	10,29	x	5,60	=	57,62	
OG	10,45	x	5,60	=	58,52	
DG *	8,06	x	5,60	=	45,14	
	./. 2,63	x	1,38	=	3,63	
				=	<u>41,51</u>	
						= <u><u>157,65 m²</u></u>

2. Eckhaus

EG	10,29	x	5,77	=	59,37	
OG	10,45	x	5,77	=	60,30	
DG *	8,06	x	5,77	=	46,51	
	./. 2,63	x	1,38	=	3,63	
				=	<u>42,88</u>	
						= <u><u>162,55 m²</u></u>

* Laut Baunutzungsverordnung, § 20,2 werden die Aufenthaltsräume und Zugänge Treppenraum zur Geschößfläche gerechnet.

WONNBAU GEMISCHT GMBH & Co.
5 Köln 41, ...
Tel. 41 2371