

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Correa Immobilien Service
Offenbachstr. 38
50767 Köln

Tel.: +49 221-277 16 00
Mobil: +49 175-1864811
Fax: +49 221-715 82 87
E-Mail: info@cis-immo.net
Web: www.cis-immo.net

+++ Garage mit Stellplatz in gefragter Lage von Köln-Pesch +++



Irisweg ., 50767 Köln / Pesch

ImmoNr	CY-237
Objektart	Parken
Objektyp	Einzelgarage
PLZ	50767
Ort	Köln / Pesch
Kaufpreis	25.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Baujahr	1973
Verfügbar ab	Sofort

Beschreibung

+++Bitte kontaktieren Sie uns bei Immoscout24.de über den Button "Nachricht"

Wir werden Sie kurzfristig anrufen/kontaktieren+++

Zum Verkauf steht eine Einzelgarage aus dem Baujahr 1973 in ruhiger Lage am Irisweg in Köln-Pesch.

Das zugehörige Flurstück 707 verfügt über eine Fläche von ca. 40 m². Neben der Garage selbst gehört auch die unmittelbar davorliegende Fläche zum Grundstück und kann als zusätzlicher Stellplatz genutzt werden. Somit stehen praktisch zwei Parkmöglichkeiten zur Verfügung – ein Stellplatz in der Garage sowie ein weiterer direkt davor.

Die Garage eignet sich sowohl für Eigennutzer, die einen geschützten Stellplatz oder zusätzlichen Stauraum suchen, als auch für Kapitalanleger zur Vermietung.

Mit einer Breite von ca. 2,72 m und einer Tiefe von ca. 5,32 m bietet die Garage ausreichend Platz für einen Pkw sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Die Einfahrtsbreite beträgt ca. 2,50 m. Die Nettohöhe liegt bei ca. 1,90 m, im Bereich des Garagengriffs bei ca. 1,86 m.

Ausstattung

- Baujahr: 1973
- Breite: ca. 2,72 m
- Tiefe: ca. 5,32 m
- Netto-Einfahrtsbreite: ca. 2,50 m
- Nettohöhe: ca. 1,90 m
- Höhe im Bereich des Garagengriffs: ca. 1,86 m

Die Garage verfügt über keinen eigenen Stromanschluss.

Eine bisherige Stromnutzung erfolgte ausschließlich aufgrund einer privaten nachbarschaftlichen Absprache über eine benachbarte Garage.

Lage

Die Garage befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet in Köln-Pesch und stellt eine praktische Ergänzung für Anwohner der näheren Umgebung dar.

Einkaufsmöglichkeiten wie einen Lidl, Aldi, Edeka oder Geschäfte, Banken, Bäckereien und Ärzte sind über ganz Pesch verteilt, ebenso ein OBI-Markt mit Gartencenter.

Die unmittelbare Nähe zum Autobahnkreuz Köln-Nord bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen, z. B. über die A57, die A1 und den Militärring.

Nicht nur das ländliche Umfeld, sondern auch ein attraktives Freizeitangebot mit den drei Seen, den Pescher Seen im Westen und dem Escher See im Norden, machen das Wohnen in Pesch zur Lebensqualität.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers.

Die vorstehenden Angaben wurden mit größter Sorgfalt erstellt.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr und Haftung.

Bei Gebäuden dieses Baujahres, siehe Exposé, kann nicht ausgeschlossen werden, dass bei der Errichtung Materialien verwendet wurden, die nach heutigen Maßstäben als gesundheits- oder umweltbelastend gelten.

Eine Untersuchung auf das Vorhandensein solcher Stoffe hat nicht stattgefunden.

Änderung und Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor. Der Kaufpreis der Liegenschaft ist freibleibend. Die Nebenkosten richten sich nach Personenzahl und individuellem Verbrauch. Durch Absendung Ihrer E-Mailanfrage an Immobilien Scout 24 und deren Vertriebspartner gestatten Sie ausdrücklich die Kontaktaufnahme per Telefon, Post und Mail und entbinden uns von dem derzeitigen geltenden Datenschutz- und Wettbewerbsrecht!

Sollten Sie keine Werbung, Angebote und Informationen wünschen, bitten wir Sie uns das mitzuteilen.

Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Wir sind auch gegenüber dem Verkäufer/Eigentümer provisionspflichtig tätig.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Correa Immobilien Service
Offenbachstr. 38
50767 Köln

Tel.: +49 221-277 16 00
Mobil: +49 175-1864811
Fax: +49 221-715 82 87
E-Mail: info@cis-immo.net
Web: www.cis-immo.net



Das Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der geschlossene Mietvertrag bzw. der notariell geschlossene Kaufvertrag.

Objekttitel

+++ Garage mit Stellplatz in gefragter Lage von Köln-Pesch +++

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

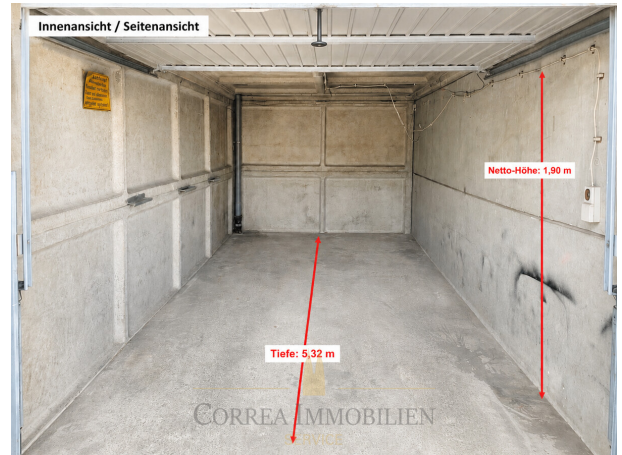
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Correa Immobilien Service
Offenbachstr. 38
50767 Köln

Tel.: +49 221-277 16 00
Mobil: +49 175-1864811
Fax: +49 221-715 82 87
E-Mail: info@cis-immo.net
Web: www.cis-immo.net



Irisweg Garage Außen + Maße, 50767 Köln.



Irisweg Garage Innen + Maße, 50767 Köln